



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/10658/OST/19 May

V Rokycanech: 13. 3. 2020

Č.j. dokumentu.: MeRo/831/OST/20
Vyřizuje: Ladislav Mayer
Tel.: 371 706 142
E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 1. 11. 2019 podal

**Byty Rokycany s r. o., IČO 08649367, Mikulášská č. p. 422/7, Východní Předměstí,
326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby č. j. 4342/OST/11Bas ze dne 19. 5. 2011 na stavbu s názvem:

„Bytový dům "B" na st.p.č. 1157/24, ul. Dělostřelců, Rokycany“

(dále jen "stavba") na pozemku: parc.č. 4179 (původně stavební parcela č. 1157/24), 3850/31, 3850/37 v katastrálním území Rokycany.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Byty Rokycany s r. o., Mikulášská č. p. 422/7, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26.

Odůvodnění:

Dle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit; odstavce 1 až 4 téhož ustanovení se použijí přiměřeně. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4. Stavební úřad tudíž žádost ze dne 1. 11. 2019 považuje za žádost dle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník Michal Kern, nar. 21. 5. 1955, Smrková č. p. 971/28, Doubravka, 312 00 Plzeň 12 podal dne 1. 11. 2019 žádost o prodloužení platnosti veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby: „Bytový dům "B" na st. p. 1157/24, ul. Dělostřelců, Rokycany na pozemku st. p. 1157/24, parc. č. 3850/31, 3850/37 v katastrálním území Rokycany“. Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do

17. 2. 2020, tj. do doby, kdy již byla stavebním úřadem potřetí prodloužena platnost veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby, rozhodnutím vydaným dne 30. 1. 2018 pod spis. zn. (č.j.) MeRo/6487/OST/17 Bas.

Stavební úřad oznámil dne 19. 12. 2019 zahájení řízení o prodloužení platnosti veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou uplatnit dotčené orgány závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

V průběhu zahájeného řízení došlo ke změně vlastnických práv k pozemku parc. č. 4179 v k. ú. Rokycany z pana Michala Kerna, nar. 21. 5. 1955, Smrková č. p. 971/28, Doubravka, 312 00 Plzeň 12 na společnost Byty Rokycany s.r.o., IČO 08649367, Mikulášská č. p. 422/7, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26.

Stavební úřad posoudil důvody spočívajících v kapacitních a personálních problémech žadatele. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení:

Byty Rokycany s.r.o., Město Rokycany, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Rumpold - R Rokycany s.r.o., Energie AG Tepló Rokycany s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Proact s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Miroslava Brožíková, Karel Aubrecht

Odůvodnění okruhu účastníků řízení:

Účastníkem stavebního řízení je dle § 109 písm. a) stavebník Byty Rokycany s.r.o. Dalšími účastníky řízení jsou dle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb Město Rokycany, Proact s.r.o., Miroslava Brožíková, Karel Aubrecht a vlastníci dotčené technické infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Rumpold - R Rokycany s.r.o., Energie AG Tepló Rokycany s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22. 1. 2020.

Obdrží:Účastníci (dodejky)

Byty Rokycany s.r.o., IDDS: 2x9gfmz

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx

Rumpold - R Rokycany s.r.o., IDDS: 9fy7w63

Energie AG Teplo Rokycany s.r.o., IDDS: rq76n64

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Proact s.r.o., IDDS: ax6uuf2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Miroslava Brožiková, Na Okrouhlici č.p. 908, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Karel Aubrecht, Volduchy č.p. 234, 338 22 Volduchy

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1